

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU  
OD 28.12.2023. DO 25.03.2024.g.**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Rijeci**

Poslovni broj spisa: **St-299/2018**

Dužnik: **Stečajna masa iza PRIMUS NEKRETNINE d.o.o u stečaju,**  
Rijeka, Zagrebačka 16., OIB: 55984234779

## **I. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnina:

1.) nekretnina upisana u zk.ul.br.: 4627, k.č. 5769/1, k.o. Kastav suvlasnički dio 129/1000, etažno vlasništvo (E-10); - stan br. 10 na drugom katu 109,50m<sup>2</sup>, sa pripadajućim spremištem 10, garažno mjesto 8, parkirno mjesto 12, površine 29,10m<sup>2</sup>, sveukupno 138,60m<sup>2</sup>.

Na nekretnini je upisano založno pravo u korist Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, zaprimljeno 14.11.2006.g. pod brojem Z-17082/2006, na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.ES 873/06-1, solemn pod br.OU-517/06 od 23.listopada 2006.g. uknjižuje se pravo zalog na nekretnini iznosu od 15.000.000,00 kn.

2.) nekretnina upisana u zk.ul.br.: 3957, k.č. 4473/2, k.o. Kastav suvlasnički dio 69/1000, etažno vlasništvo (E-13); -spremište u podrumu, površine 62,95m<sup>2</sup>.

Na nekretnini su upisana razlučna prava za korist:

1. Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, zaprimljeno 28.05.2007.g. pod brojem Z-9028/07, na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES543/07-1 od 23. svibnja. 2007.g., na nekretnine upisane u A, uknjižuje se pravo zalog u iznosu od 7.200.000,00 kn
2. REPUBLIKA HRVATSKA zaprimljeno 03.03.2010.g. pod brojem: Z-3545/10 na temelju sudskog rješenja o osiguranju od 26. veljače 2010.g. posl.br. OVR-367/10 uknjižuje se pravo zalog na nekretnini za iznos od 50.608,90 kn.

## **II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM**

Ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika radi prodaje u stečajnom postupku putem elektronske javne dražbe održano je 23.01.2024.g.

Dana 11.03.2024.g. Financijska agencija objavila je poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za predmete prodaje kako slijedi:

- 1.) suvlasnički dio 129/1000, etažno vlasništvo (E-10) - nekretnina upisanu u zk.ul.br.: 4627, k.č. 5769/1, k.o. Kastav

ID nadmetanja 646607

Prva elektronička javna dražba počinje 11.03.2024.g. u 15:00:00 sati.

Elektronička javna dražba završava 05.06.2024.g. u 12:59:59 sati.

Ponude se prikupljaju elektroničkim putem od 21.05.2024.g. s početkom u 13:00:00 sati do 05.06.2024.g. u 12:59:59 sati.

Datum i vrijeme početka dražbe: 11.03.2024. 15:00:00.

Datum i vrijeme početka nadmetanja: 21.05.2024. 13:00:00.

Datum i vrijeme završetka nadmetanja: 05.06.2024. 12:59:59.

Uvjeti prodaje

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje: 180.000,00 EUR.

Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati: 135.000,00 EUR

Poreze i pristojbe u svezi s prodajom dužan je snositi kupac.

Početna cijena za nadmetanje: 135.000,00 EUR

Iznos dražbenog koraka: 1.350,00 EUR

Iznos, rok i način uplate jamčevina: jamčevina u iznosu od 18.000,00 EUR mora biti evidentirana najkasnije 10.05.2024. godine

2.) suvlasnički dio 69/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) nekretnine upisane u zk. ul. 3957, kč.br. 4473/2, k.o. Kastav

ID nadmetanja: 646606

Prva elektronička javna dražba počinje: 11.03.2024.g. u 15:00:00 sati.

Elektronička javna dražba završava: 05.06.2024.g. u 14:59:59 sati.

Ponude se prikupljaju elektroničkim putem od 21.05.2024.g. s početkom u 15:00:00 sati do 05.06.2024.g. u 14:59:59 sati.

Uvjeti prodaje:

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje: 45.700,00 EUR.

Predmet prodaje ne može se prodati ispod iznosa od 34.275,00 EUR.

Poreze i pristojbe u svezi s prodajom dužan je snositi kupac.

Početna cijena za nadmetanje: 34.275,00 EUR.

Iznos dražbenog koraka: 250,00 EUR.

Iznos, rok i način uplate jamčevina: jamčevina u iznosu od 4.570,00 EUR mora biti evidentirana najkasnije 10.05.2024. godine.

Sukladno zahtjevu razlučnog vjerovnika Erste&Steiermarkische bank d.d. prodaju nekretnina stečajna upraviteljica oglasiti će na portalima Sudačka mreža i Njuškalo, te u oglasniku Burza Rijeka.

Sudski postupci u tijeku:

U postupku pred Trgovačkim sudom u Rijeci posl.br.: P-784/2022 tužitelja stečajnog dužnika Stečajna masa iza PRIMUS NEKRETNINE d.o.o u stečaju radi predaje u posjed nekretnine upisane u zk.ul.br.: 4627, k.č. 5769/1 k.o. Kastav etažno vlasništvo (E-10) - stan br. 10., tuženika Edin Delibegović, Rubeši 10e, Kastav, dana 14.03.2024.g. Trgovački sud u Rijeci donio je presudu u korist stečajnog dužnika.

**III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA**

U Rijeci, 25.03.2024.g.

Stečajna upraviteljica